

Mottagare

Barn- och utbildningsnämnden
Gymnasie och vuxenutbildningsnämnden

Remissyttrande Handlingsplan för bostadsförsörjning

Förslag till beslut

Nämnden inger förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Sammanfattning

Regionstyrelseförvaltningen har skickat ut ett förslag till ny handlingsplan för bostadsförsörjning (2026–2029) på remiss till nämnderna inom Region Gotland. Planen grundar sig på statistik, analyser och dialoger, och ska vara vägledande för regional planering enligt plan- och bygglagen. Modellen omfattar en fyraårig handlingsplan och årliga lägesrapporter.

Nämnden ser att bostadsförsörjningen påverkar nämndens ansvarsområden, särskilt vad gäller behovet av utbildningsplatser och kompetensförsörjning. En väl fungerande bostadsmarknad är avgörande för att möta befolkningens behov, säkerställa utbildningskvalitet och möjliggöra rekrytering till samhällsviktiga yrken, vilket är särskilt viktigt för Gotland med sitt ö-läge och begränsade pendlingsmöjligheter.

Ärendebeskrivning

Regionstyrelseförvaltningen har remitterat *"Handlingsplan för bostadsförsörjning (RS 2023/1225)"* till nämnden. Remissen syftar till att samla in eventuella synpunkter från nämnderna inom region Gotland.

Kommuner har ett lagkrav på att ha en handlingsplan för bostadsförsörjning som ska vara vägledande för andra operativa planer och ägardirektiv. En ny handlingsplan ska tas fram under varje mandatperiod och gälla i fyra år.

Handlingsplanen grundar sig i Länsstyrelsens bostadsmarknadsenkät, data och statistik, analyser och dialogmöten med interna och externa parter.

Handlingsplanen ska vara vägledande när Region Gotland i översiktsplanering och annan planering tillämpar och bedömer det allmänna intresset i 2 kap 3 § 5 pkt. Plan- och bygglagen (PBL), det vill säga bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Planering för bostadsförsörjning handlar om att analysera och bedöma vilka förändringar som behövs i bostadsbeståndet till följd av hur kraven och önskemålen från befolkningen förväntas utvecklas. Ett gediget underlag är avgörande för kvaliteten i planeringen. Att följa och analysera hur befolkningen och dess behov förändras över tid är en nyckelfråga och med höga ambitioner

och bra planering kan bostadsbyggandet bidra till att många viktiga mål i samhällsplaneringen uppnås.

Den modell som Region Gotland arbetar med gällande bostadsförsörjning består av en handlingsplan och en lägesrapport. Dessa ska uppdateras enligt följande:

- Handlingsplan 2026 – 2029, uppdateras varje mandatperiod.
- Lägesrapport, årlig uppdatering sker under första halvåret.

Region Gotland kommer i lägesrapporten ta upp aktuella analyser av bostadsmarknaden, utveckling inom bostadsbyggande och detaljplaner med mera. Det kommer att innebära att handlingsplanen hålls uppdaterad och aktuell under hela perioden 2026–2029.

Nämnden har granskat region Gotlands förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning och har identifierat områden där planen bedöms ha effekter på nämndens ansvarsområden. Särskilt aspekter som berör barn, elever, studerande och vuxna i utbildning, kompetensförsörjning, arbetsmarknad och integration lyfts fram. Vidare har juridiska, ekonomiska, miljömässiga, sociala, demokratiska och barnrättsliga perspektiv beaktats.

Handlingsplanen förväntas påverka befolkningsutvecklingen och bostadsbeståndets förändringar, vilket direkt påverkar behovet av platser inom förskolor, grundskolor och gymnasiet. En ökning av bostadsbyggandet bedöms medföra ett ökat behov av utbildningsresurser. För att säkerställa att utbildning och stöd kan erbjudas på kvalitativ nivå är en väl fungerande bostadsförsörjning avgörande.

Brist på bostäder kan även påverka kompetensförsörjningen inom utbildningssektorn och andra samhällsbärande tjänster, vilket i sin tur påverkar regionens utveckling ur både ett välfärds- och tillväxtperspektiv. För Gotland, med ett delvis isolerat ö-läge och begränsade pendlingsmöjligheter, är en fungerande bostadsmarknad särskilt viktig för att attrahera, rekrytera och behålla kvalificerad personal inom offentlig sektor och näringsliv.

Bedömning

Förvaltningen har utarbetat ett förslag till yttrande som bifogas.

Bedömningen är att handlingsplanen kan ha flera betydande effekter på nämndens ansvarsområden och det är viktigt att särskilt lyfta fram aspekter som rör barn, elever, studerande och vuxna i utbildning, samt kompetensförsörjning, arbetsmarknad och integration.

En väl fungerande bostadsförsörjning är en grundläggande förutsättning för både effektiv arbetsmarknad och god utbildning, vilket är avgörande för regionens fortsatta utveckling och välbefinnande.

Förslaget är att nämnderna inger förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse utbildnings- och arbetslivsförvaltningen 2025-06-12
Barn- och utbildningsnämndens och gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens yttrande
avseende remiss "*Handlingsplan för bostadsförsörjning RS 2023/1225*"
Handlingsplan för Bostadsförsörjning
Lägesrapport bilaga 2 Handlingsplan bostadsförsörjning

Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen

Torsten Flemming
Utbildningsdirektör

Bo Eriksson
Avdelningschef stöd och utveckling

Skickas till

Yttrandet skickas till Regionstyrelsen